



Obec Rynoltice

463 55 Rynoltice 199, Tel. 485 172 181

Web: www.rynoltice.cz E-mail: rynoltice@iol.cz

Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rynoltice

schválené v souladu s ust. § 38, 39, 85 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění zákonů pozměňujících a doplňujících Zastupitelstvem obce Rynoltice dne 23. 6. 2021

I.

Zájemce o koupi pozemku (nemovitosti)

Každý zájemce musí předložit žádost o koupi nemovitosti, která musí obsahovat:

- a) jméno, příjmení a adresu žadatele, tak, jak ji má vedenou v evidenci obyvatel, případně uvede ještě adresu pro doručování. V případě režimu společného jmění manželů musí být uvedeno jméno a příjmení obou manželů,
- b) parcelní číslo pozemku, katastrální území, výměru dle údajů z katastru nemovitostí, popřípadě odhadované části pozemku
- c) zdůvodnění žádosti se zaměřením na využití a způsob využití pozemku,

Žádost se doručuje doporučenou poštou nebo osobně na Obecní úřad v Rynolticích č.p. 199, 463 55 Rynoltice. Doručení žádosti si nechá žadatel potvrdit pověřeným pracovníkem obecního úřadu.

II.

Vyjádření obecního úřadu

Starosta/místostarosta pověřený pozemkovou agendou provede porovnání skutečného stavu nemovitosti s územním plánem obce. Doporučí vhodnost prodeje, případně ponechání nemovitosti ve vlastnictví obce s ohledem na možné budoucí zájmy obce.

III.

Způsob stanovení kupní ceny parcely

Kupní cena se zásadně sjednává dohodou. Za obec musí být schválena zastupitelstvem obce při schvalování prodeje konkrétnímu zájemci.

Pro sjednávání výše kupní ceny jsou stanoveny tyto **minimální kupní ceny za 1 m²** prodávaného pozemku:

Pozemky za účelem výstavby RD

- od 400 Kč /m² + 21% DPH - nezasíťované pozemky

- od 400 Kč/m², dle skutečných nákladů na zasíťování + 21% DPH – zasíťované pozemky

Pozemky ostatní

- od 100 Kč /m² – pozemky vedené jako zahrada
- od 100 Kč /m² – pozemky vedené jako ostatní plocha
- zemědělské pozemky – dle znaleckého posudku a druhu půdy

Zastupitelstvo obce Rynoltice si v konkrétních případech vyhrazuje, s přihlédnutím k atraktivnosti a účelu využití pozemku, zvýšit kupní cenu a zároveň kdykoli svým rozhodnutím zvýšit uvedené minimální ceny pozemků.

Je-li více zájemců o jeden a tentýž pozemek, bude výběr kupujícího proveden tzv. obálkovou metodou na veřejném jednání zastupitelstva obce. Zalepené obálky přinesou žadatelé přímo na veřejné zasedání zastupitelstva obce. Nejvyšší učiněná nabídka pro rozhodnutí o prodeji není vždy určující.

IV.

Postup při prodeji

Záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek obec zveřejní na úřední desce obce Rynoltice, a to nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva obce Rynoltice.

Současně se záměrem je uvedena minimální kupní cena prodáváného majetku.

Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce Rynoltice pozemek prodán, bude informován, že bude do 40 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva obce Rynoltice o prodeji uzavřena kupní smlouva a samotná kupní cena bude uhrazena nejpozději do týdne po uzavření smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena ještě před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, nedohodne-li se obec a kupující jinak. Pokud není kupní cena uhrazena dle takto stanovených nebo v kupní smlouvě sjednaných podmínek, může obec od kupní smlouvy odstoupit.

V případě že zájemce, kterému byl zastupitelstvem obce Rynoltice prodej nemovitosti schválen od uzavření kupní smlouvy odstoupí, je zájemce povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.

V případě nezájmu o prodej nabízeného obecního majetku si obec vyhrazuje právo jiného postupu při prodeji.

V.

Takto stanovená pravidla převodu vlastnictví nemovitostí prodejem lze obdobně použít pro směnné smlouvy a obdobně rovněž při prodeji jiného než nemovitého majetku.

Tato pravidla byla schválena na řádném jednání Zastupitelstva obce Rynoltice dne 23. 6. 2021 usnesením č. 2/2021, v bodě 6) a platí až do jejich zrušení. Schválením těchto zásad se ruší pravidla pro prodej schválená ZO Rynoltice dne 26. 9. 2017 usnesením č. 4 /2017. Pokud tato pravidla nebudou zrušena a budou provedeny pouze změny či doplňky, zastupitelstvo obce Rynoltice zároveň schválí jejich úplné znění.

Pravidla musí být:

- a) zveřejněna na úřední desce obce ode dne jejich schválení po dobu 15 dní
- b) zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rynoltice ode dne schválení až do jejich zrušení
- c) k dispozici k nahlédnutí v době úředních hodin na Obecním úřadě v Rynolticích, na požádání zájemce a na jeho náklady předány v písemné podobě

V Rynolticích dne 24. 6. 2021

Ing. Jan Vacek v.r.
starosta

Soňa Starečková Postlová v.r.
místostarostka

Vyvěšeno: 19. 7. 2021