



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: OSŽP - 6708/2017 - PES V Hrádku nad Nisou dne 25.9.2017
Spis.č.: US66/2017-OHL66/2017
Vyřizuje: Bc.ŠárkaPetrová
E-mail: petrova@muhradek.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Martínek, nar. 12.9.1979, Janův Důl 105, Osečná 463 52

V zastoupení Ludmily Martínkové, nar. 15.6.1952, Janův Důl 100, Osečná 463 52

(dále jen "žadatel") podal dne 14.8. 2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení:

„Rodinný dům a DČOV“

(dále jen "stavba") na pozemcích p.p.č. 1449/3 v katastrálním území Jitrava .

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Druh a účel stavby:

Stavbou zděného domu se sedlovou střechou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu. Stane se součástí okolní zástavby rodinných domů v lokalitě. Navržené parametry - celková zastavěná plocha včetně garáže 164,90m², nepodsklepený přízemní objekt bez využitého podkroví, jednoduchý obdélníkový půdorys, sedlová střecha se sklonem 25°, přistavěná garáž s navazující sedlovou střechou. Stavba bude výškově osazena tak, že úroveň podlahy 1.NP domu bude 300mm nad úroveň okolního upraveného terénu.

Dům je navržen na pozemku o výměře cca 1600m². Rodinný dům respektuje okolní charakter zástavby. Objekt jsou osazen cca uprostřed pozemku v podélné ose JV-SZ. Odstupové vzdálenosti od ostatních okolních objektů jsou vyhovující.

Dispozice domu je v jednom podlaží, které plní funkce domu, propojené se vstupem do zahrady ,s provozní technickou částí domu .

Hlavní vstup do domu je ze zádveří do chodby a do technické místnosti. Z chodby je umožněn vstup do zbývajících prostor rodinného domu - obývacího pokoje, kuchyňského koutu se spíží, koupelen s WC, pokojů a ložnic a šatny. Sklápěcími schody umístěnými ve stropě nad chodbou v 1.NP, je umožněn vstup do půdního prostoru.

Navržený rodinný dům je jednopodlažní zděný objekt v technologii POROTHERM. Střecha je z dřevěných vazníků s krytinou z betonových tašek BRAMAC na dvojitém laťování. Stropní podhledy budou ze sádkartonových konstrukcí s izolací z minerální vlny. Podlahy budou z dlažeb a vinylové. Obvodové zdivo bude zatepleno minerální vlnou se silikátovou omítkou TERANOVA. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkové zárubně, venkovní dveře a okna plastová. Vrata do garáže budou lamelová posuvná se zateplením.

2.6 Svislé konstrukce Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z broušených cihelných bloků PORTHERM 30(25)PROFI na maltu POROTHERM PROFÍ .určenou pro broušené cihly.

Pro překlady nad otvory v obvodových stěnách a vnitřním zdivu se použijí typové překlady typu PORTHERM dle druhu a velikosti otvorů.

Železobetonové ztužující věnce budou z betonu tř.C20/25 vyztuženého betonářskou ocelí 4xR10 s třmínky tl.6mm po 300mm. Překlady pro žaluziové schránky POROTHERM VARÍO budou spráženy se ztužujícími věnci betonářskou ocelí R10 ocel B500B. Při propojení ztužujících věnců mezi objektem RD nad vstupními dveřmi do garáže a v obvodové stěně garáže budou opět využity překlady POROTHERM VARÍO s výztuží propojenou do věnců.

Při zdění budou dodrženy podmínky technologického předpisu pro zdivo POROTHERM a budou použity veškeré prvky a dané technologie.

Jednoprůduchový komín pro pevná paliva velikosti 500/500mm v obývacím pokoji bude ze systému SCHIEDEL

Vodovodní přípojka

objekt rodinného domu bude napojen na stávající vodovodní řad LTH DN 80 v místní komunikaci p.p.č. 1743/1. Přípojka je zpracována v samostatné dokumentaci vypracované Ing. Otakarem Faltinem a k přípojce byl vydán Městským úřadem v Hrádku nad Nisou odborem stavební a životního prostředí územní souhlas z 12.10.2016. Přípojka povede přes vodoměrnou šachtu, umístěnou u SV okraje pozemku 1449/3 do rodinného domu.

ElektroPřípojka

Pro napojení na rozvody elektrické energie bude na SV okraji pozemku zřízen jistící a elektroměrový pilíř, který bude připojen k elektrorozvodné síti ČEZu. Rodinný dům bude k pilíři připojen kabelem v zemi.

Venkovní kanalizace

Odpadní vody z rodinného domu povedou kanalizačním potrubím přes revizní šachtu umístěnou u JV strany domu do čistírny odpadních vod a vyčištěné vody do místní vodoteče - Panenského potoka. Rodinný dům nebude produkovat žádné škodliviny ani emise, vyprodukovaný odpad bude likvidován místním sběrem odpadu.

Dešťové vody budou svedeny potrubím do vsaku u JV okraje pozemku.

Stavebně technické řešení – ČOV- UMÍSTĚNÍ

Bude osazena ČOV s automatickým řízením EKO SBR BIO I. ~ Bazénplast Bělá. Do ČOV bude napojena domovní splašková kanalizace z domu. Ovládání a napojení ČOV bude připraveno v pilíři vedle ČOV ve vzdálenosti max. 6,0 m od ČOV (upřesněno před vlastní realizací stavby ČOV s investorem stavby). Elektrická energie pro ČOV bude využita z rozvodů rodinného domu. Z ČOV budou předčištěné vody svedeny potrubím PVC Ø 160 mm, sklon 0,5 % do Panenského potoka na pozemku p.č. 1923/49, k.ú. Jítrava. Na potrubí bude osazena žabí klapka. **Stavebník je povinen požádat vodoprávní úřad magistrátu města Liberec o vydání stavebního povolení na ČOV a nakládání s vodami**

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23.10.2017 (pondělí) v 14,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Stanoviska, vyjádření a souhlasy sdělili:

- Souhrnné stanovisko Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP, ze dne 29.5.2017

č.j.: MML/ZP/Piv/092578/17 – SZ 092578/17/2

- Závazné stanovisko Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP, ze dne 10.5.2017, č.j.:MML/ZP00/Ond/100121/17-SZ 092578/17
- Souhrnné stanovisko Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP, ze dne 1.6.2017, č.j.:MML/ZP0P/Rás/098559/17-SZ 098559/17/2
- Rozhodnutí Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP, ze dne 28.7.2017, č.j.:ZPVU/4330/124035/17- MML153307/17
- Obecní úřad Rynoltice vydal rozhodnutí OUR-155/2017 ze dne 15.3.2017
- Státní Pozemkový úřad vydal vyjádření SPU 632045/2016 ze dne 14.12.2016
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje vydává závazné stanovisko ze dne 13.2.2017 č.j.:KHSLB01394/2017
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, ze dne 16.3.2017, č.j.:HSLI-629-2/KŘ-P-PRE-2017
- Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 12.4.2017, č.j.:POH/08009/2017-2/037200
- Vyjádření policie České Republiky ze dne 8.2.2017 č.j.: KRPL - 13484 – 1/ČJ-2017-1800IT-22
- GasNet vydal vyjádření značka 5001446663 ze dne 29.01.2017
- SčVK a.s., ze dne 15.3.2017, č.j.:O17610057611/OTPCLI/Cho
- Sdělení ČEZ Distribuce značka.:0200489149 ze dne 21.8.2016
- T-mobile Czech Republic a.s, ze dne 29.1.2017 zn.E03492/17
- Vodafone Czech Republic a.s, ze dne 29.1.2017 zn.170129-143927384
- UPC Česká republika, s.r.o, ze dne 29.1.2017 č. E002294/17
- České radiokomunikace a.s, ze dne 1.2.2017 zn.UPTS/OS/163031/2017
- UNI Promotion s.r.o. ze dne: 15.2.2017 zn.122403942
- CETIN ze dne 6.6.2017 č.j.: 632678/17
- Severočeské muzeum v Liberci ze dne 6.9.2016, č.j.: A190/2016

Účastníci územního řízení: Podle § 76 a § 87 a podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Pavel Martínek, Janův Důl 105, Osečná, 463 52

Účastníci územního řízení: Podle § 76 a § 87 a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ondřej Audes Bc. , Krompach č.p 21, 471 57

Tereza Audesová. , Krompach č.p 21, 471 57

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkoská 1689, 415 50 Teplice

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř.64, 460 31 Liberec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5

T-mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 14800, Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o, Závašova 5, 140 00, Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

MML oddělení vodoprávní úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Milan Rada
Vedoucí odboru stavebního a ŽP

K vyvěšení:

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Obdrží:

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Pavel Martínek, Janův Důl 105, Osečná, 463 52

Ludmila Martínková, Janův Důl 100, Osečná, 463 52

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Ondřej Audes Bc. , Kropach č.p 21, 471 57

Tereza Audesová. , Kropach č.p 21, 471 57

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkoská 1689, 415 50 Teplice

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř.64, 460 31 Liberec 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5

T-mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 14800, Praha 4

UPC Česká Republika, s.r.o, Závěšova 5, 140 00, Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

MML oddělení vodoprávní úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec



LEGENDA

-  HRANICE PŮDĚNKU
-  RODINNÝ DŮL ZAST. PLOCHA 184,80 M²
-  ZÁSTAVOVACÍ PLOCHA PLOCHA 142,30 M²

