



9124/ULB/2020-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/9197/2020-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA EA/ULB/148/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 17. 11. 2020 v 14:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 18. 11. 2020 v 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Hana Břízová, tel. 485 244 430, e-mail: hana.brizova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 43.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23:59 hod** dne **16. 11. 2020**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je **ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 vzhledem k celku na majetku zapsaném na LV č. 6, v katastru nemovitostí pro katastrální území Rynoltice**, obec Rynoltice, vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec:

Pozemek

- **stavební parcela č. 40/1, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, o výměře 227 m², součástí je stavba č.p. 154, rod. dům,**
- **stavební parcela č. 40/2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1019 m², součástí je stavba č.p. 156, zem. stav.,**
- **stavební parcela č. 324, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území, o výměře 7 m²,**
- **stavební parcela č. 387, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1011 m²**
- **pozemková parcela č. 1276/3, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, o výměře 1082 m²,**
- **pozemková parcela č. 1276/6, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území, o výměře 713 m²,**
- **pozemková parcela č. 1276/7, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, o výměře 159 m²,**
- **pozemková parcela č. 1277, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, o výměře 746 m²,**
- **pozemková parcela č. 1280/3, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, o výměře 582 m²,**

Předmět aukce se nachází v okrajové části obce Rynoltice mimo ostatní zástavbu. Rodinný dům č.p. 154 je celkově ve špatném technickém stavu, vhodný k rekonstrukci. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, samostatně stojící se 2 nadzemními podlažími. Dům je částečně podsklepený, nachází se zde půda a podkroví nemá obytné. Letopočet na objektu uvádí, že objekt byl postaven v roce 1930.

Na pozemku p. p. č. 1277 jsou ovocné dřeviny (2 ks jabloní a 2 ks třešně), na pozemku st. p. č. 387 se nachází okrasný keř – bez černý, stavba evidovaná v katastru nemovitostí bez LV na pozemku neexistuje. Plot částečně tvoří pletivo do ocelových sloupků, částečně dřevěný plot, ale z větší části jsou pozemky neoplocené. Pozemky jsou mírně svažité. Přístup k objektu je po nezpevněné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou na vlastních pozemcích. K objektu náleží kolna a také bývalý kravín č. p. 156, který je v současné době využíván jako autodílna. Přilehlé pozemkové parcely jsou manipulační plochy a zahrady, mírně svažité, tvořící přístup k jednotlivým budovám, s nimiž tvoří funkční celek.

Předmět aukce je užíván třetí osobou, na základě smlouvy uzavřené se všemi podílovými spoluvlastníky. Z celkové částky za užívání nemovitých věcí zapsaných na LV 6, pro k.ú. Rynoltice, je na zadavatele aukce jednou ročně přeúčtována poměrná část této částky vzhledem k podílu na výše uvedených nemovitých věcech.

Existence liniových staveb a jejich ochranné pásmo:

- ČEZ Distribuce a.s. – střet s nadzemním vedením sítě nízkého napětí do 1 kV (st.p.č. 40/1, p. p. č. 1277 a p. p. č. 1276/3)
- CETIN a.s. – žádná provozovaná zařízení
- GasNet, s.r.o. – ochranné pásmo linie střednětlakého plynovodu (p. p. č. 1277, p. p. č. 1276/3 a st. p. č. 387)
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vodovodní řad DN<500 a jeho ochranné pásmo (p. p. č. 1277, p. p. č. 1276/3, st. p. č. 324, a st. p. č. 387)
- Telco Pro Services - a.s. – žádná provozovaná zařízení

- ČEZ ICT Services, a.s. – žádná provozovaná zařízení

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 13. 2. 2019 byly v k. ú. Rynoltice zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které se dotýkají st.p.č. 387, st.p.č. 40/1, st.p.č. 40/2 a p. p. č. 1280/3, další úkony v této věci nebyly Zadavateli aukce oznámeny.

V územním plánu Obce Rynoltice jsou pozemky vedeny v zastavitelných plochách - zemědělské výroby (st. p. č. 40/2, p. p. č. 1276/6, p. p. č. 1276/7), bydlení venkovského (p. p. č. 1276/3, p. p. č. 1277, st. p. č. 387, st. p. č. 40/1), jako účelová komunikace (st. p. č. 324 a část p.p.č. 1280/3) a část v plochách nezastavitelných – trvalé travní porosty (část p.p.č. 1280/3).

Vlastníkem předmětu aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídku předmětu aukce lze uskutečnit po předchozí dohodě na tel. čísle 485 244 430.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 425.300,- Kč (slovy: Čtyřistadvacetpěttisíctřistakorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu

čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen uhradit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 20. 10. 2020

Ing. Edita Chládková, v.r.
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec