



USNESENÍ č. 3/2020 z veřejného jednání Zastupitelstva obce Rynoltice ze dne 29. 9. 2020

- 1) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Soňa Starečková Postlová a Ing. Kristýna Holubová.
- 2) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Karel Mařík a Mgr. Andrea Schlösinger Ph.D.
- 3) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Rynoltice tak, jak byl vyvěšen na úřední desce s doplněním o 1 bod – Volba předsedy a člena finančního výboru.
- 4) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje do funkce předsedy finančního výboru Ing. Kristýnu Holubovou. Odměna bude poskytována ode dne 1. 10. 2020.
- 5) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje členem finančního výboru Ing. Pavla Žatečku. Odměna bude poskytována ode dne 1. 10. 2020.
- 6) Zastupitelstvo obce Rynoltice rozhoduje o vyloučení uchazeče p. J. M., 460 14 Liberec 12 a p. J. L., 460 07 Liberec 6 v rámci „Záměru Obce Rynoltice prodat nemovitosti za účelem výstavby rodinných domů“, jelikož nedoložili potvrzení o bezdlužnosti vůči obci či městu dle místa trvalého bydliště tak, jak bylo stanoveno ve zveřejněném záměru, ale doložili potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy ČR.
- 7) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem B, p.p.č. 2294/2 (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), ostatní plocha, o výměře 1058 m², v k.ú. Rynoltice, od p. V. H., 463 62 Hejnice, ze dne 14. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 730,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.
- 8) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem D, p.p.č. 2294/5, ostatní plocha, o výměře 180 m² a p.p.č. 281/9, ostatní plocha, o výměře 769 m² (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), vše v k.ú. Rynoltice, od Ing. arch. K. Š., 160 00 Praha 6, ze dne 15. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 711,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.
- 9) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem E, p.p.č. 281/10, ostatní plocha, o výměře 456 m², p.p.č. 279/3, travní porost, o výměře 66 m² a

p.p.č. 2294/6, ostatní plocha, o výměře 97 m² (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), vše v k.ú. Rynoltice, od Ing. arch. K. Š., 160 00 Praha 6, ze dne 15. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 711,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.

- 10) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje zveřejnění „Záměru Obce Rynoltice prodat nemovitosti za účelem výstavby rodinných domů“, označené pod písmenem A, C, F, na spodním konci obce Rynoltice, v k.ú. Rynoltice, za minimální cenu 650,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady spojené s prodejem, formou obáلكové metody, za stejných podmínek jako v předchozím záměru ze dne 15. 7. 2020. Zároveň schvaluje komisi ve složení členů Rady obce pro otevírání obáلك s nabídkami na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, které proběhne dne 22. 10. 2020 od 13.30 hodin, v zasedací místnosti obce, v budově malé školy č.p. 101, Rynoltice.
- 11) Zastupitelstvo obce Rynoltice bere na vědomí Žádost č.j. OUR-683/2020 ze dne 27. 8. 2020 o prodej pozemku p.č. 12, trvalý travní porost, o výměře 579 m², p.č. 1712/3, ostatní plocha, o výměře 202 m² a p.č. 18/3, zahrada, o výměře 52 m², vše v k.ú. Jítrava, od Ing. J. L. a Ing. R. L., 460 07 Liberec 7, za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území a dle územního plánu obce nejsou určeny jako zastavitelná plocha, v našem zájmu bude podmínky v ÚP změnit. V současné době nemá zastupitelstvo obce v úmyslu pozemky prodávat.
- 12) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu části pozemku p.č. 1712/2, ostatní plocha, část o výměře cca 5 m², v k.ú. Jítrava, pro p. A. Ch., 460 01 Kryštofovo Údolí a p. J. Ch., 190 00 Praha, za pozemek p.č. 10/1, zahrada, část o výměře 5 m², v k.ú. Jítrava, který je zapsán na listu vlastnictví č. 129 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, bez doplatku, náklady související se směnou pozemků hradí žadatelé.
- 13) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu/prodej nemovitostí – pozemku p. č. 38/1, zahrada, část o výměře cca 66 m² (dle oplocení) a p. č. 1956/1, ostatní plocha, část o výměře cca 33 m² vše v k. ú. Rynoltice, pro p. E. K., 463 53 Rynoltice, za část pozemku st. p. č. 47, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p. č. 38/2 (pozemky pokryté obecní komunikací), vše v k. ú. Rynoltice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 343 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Prodej pozemku p. č. 38/1 za cenu 250,- Kč/m² (dle územního plánu obce zastavitelná plocha) + náklady související se směnou/prodejem pozemků ve výši 50 % a pověřuje starostu podpisem směnné/kupní smlouvy.
- 14) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje závazné stanovisko k akci „Rynoltický potok, I. etapa, ř. km 0,6224 –1,1117 a ř. km 2,6858 –2,7453“, jejíž investorem (stavebníkem) jsou Lesy České republiky, s.p., při doplnění podmínky, že na pozemcích v majetku obce ve stanovisku uvedených bude v případě nutnosti v budoucnu umožněna stavba kanalizace obce Rynoltice a dále do projektu bude zahrnut také propustek v komunikaci na hranici pozemků p.p.č. 1116/2 a 2085 v k.ú. Polesí u Rynoltic, při splnění těchto podmínek a podmínek ve stanovisku uvedených, s výše uvedenou stavbou Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí.
- 15) Zastupitelstvo obce Rynoltice uděluje souhlas se stavbou a opravami v rámci akce „Rynoltický potok, I. etapa, ř. km 0,6224 –1,1117 a ř. km 2,6858 –2,7453“, vyjadřuje a LČR uděluje svůj souhlas s bezúplatným dočasným užitím pozemku p. č. 1956/1a p.č. 38/1 v k. ú. Rynoltice pro účely údržby v rámci výše uvedené stavby.

- 16) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Rynoltice a Lesy ČR, s.p. k prodeji pozemků v rámci akce „Rynoltický potok, I. etapa ř. km 0,6224 –1,1117 a 2,6858 –2,7453“ při doplnění podmínky, že na pozemcích v majetku obce ve smlouvě uvedených bude v případě nutnosti v budoucnu umožněna stavba kanalizace obce Rynoltice a dále do projektu bude zahrnut také propustek v komunikaci na hranici pozemků p.p.č. 1116/2 a 2085 v k.ú. Polesí u Rynoltic, při splnění těchto podmínek a podmínek ve smlouvě uvedených, s uzavřením smlouvy Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 17) Zastupitelstvo obce Rynoltice uděluje souhlas se stavbou Silnice III/2718 k projektové dokumentaci ve stupni DUSP/PDPS za podmínek v žádosti o souhlas uvedených a dále za podmínky, že bude rekonstrukce komunikace provedena až na hranici pozemku p.č. 2086/1, tedy včetně propustku, který ke komunikaci také náleží.
- 18) Zastupitelstvo obce Rynoltice neschvaluje uzavření Veřejnosprávní smlouvy pod ev. č. VP/7/2020 s Městem Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, Ing. M. C., starostou města, zajišťující výkon městské policie na území obce.
- 19) Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí připojit se ke společnému stanovisku „Evropa a Polsko musí zabránit negativním dopadům těžby dolu Turów, aby zajistily dostatek vody a klimatickou spravedlnost“.
- 20) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje vstup do Sdružení místních samospráv České republiky.
- 21) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje upravené Rozpočtové opatření č. 3/2020, ze dne 29. 9. 2020. Příjmy navýšeny o: 1.233.492 Kč, Výdaje navýšeny o: 482.748 Kč. Financování: - 750.744 Kč.

Ing. Jan Vacek v.r.
starosta

Soňa Starečková Postlová v.r.
místostarostka

Vyvěšeno: 5. 10. 2020
Sejmuto:



USNESENÍ č. 3/2020 z veřejného jednání Zastupitelstva obce Rynoltice ze dne 29. 9. 2020

- 1) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Soňa Starečková Postlová a Ing. Kristýna Holubová.
- 2) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Karel Mařík a Mgr. Andrea Schlösinger Ph.D.
- 3) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Rynoltice tak, jak byl vyvěšen na úřední desce s doplněním o 1 bod – Volba předsedy a člena finančního výboru.
- 4) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje do funkce předsedy finančního výboru Ing. Kristýnu Holubovou. Odměna bude poskytována ode dne 1. 10. 2020.
- 5) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje členem finančního výboru Ing. Pavla Žatečku. Odměna bude poskytována ode dne 1. 10. 2020.
- 6) Zastupitelstvo obce Rynoltice rozhoduje o vyloučení uchazeče p. J. M., 460 14 Liberec 12 a p. J. L., 460 07 Liberec 6 v rámci „Záměru Obce Rynoltice prodat nemovitosti za účelem výstavby rodinných domů“, jelikož nedoložili potvrzení o bezdlužnosti vůči obci či městu dle místa trvalého bydliště tak, jak bylo stanoveno ve zveřejněném záměru, ale doložili potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy ČR.
- 7) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem B, p.p.č. 2294/2 (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), ostatní plocha, o výměře 1058 m², v k.ú. Rynoltice, od p. V. H., 463 62 Hejnice, ze dne 14. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 730,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.
- 8) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem D, p.p.č. 2294/5, ostatní plocha, o výměře 180 m² a p.p.č. 281/9, ostatní plocha, o výměře 769 m² (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), vše v k.ú. Rynoltice, od Ing. arch. K. Š., 160 00 Praha 6, ze dne 15. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 711,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.
- 9) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje dle doporučení hodnotící komise nabídku na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, označenou v záměru obce pod písmenem E, p.p.č. 281/10, ostatní plocha, o výměře 456 m², p.p.č. 279/3, travní porost, o výměře 66 m² a

p.p.č. 2294/6, ostatní plocha, o výměře 97 m² (dle geometrického plánu č. 622-2/2020 ze dne 22. 6. 2020), vše v k.ú. Rynoltice, od Ing. arch. K. Š., 160 00 Praha 6, ze dne 15. 9. 2020, za cenu nabídnutou v obáلكové metodě 711,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady související s prodejem, za účelem výstavby rodinného domu. Zároveň pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, která bude zpracována právním zástupcem včetně podmínek uvedených v záměru obce ze dne 15. 7. 2020.

- 10) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje zveřejnění „Záměru Obce Rynoltice prodat nemovitosti za účelem výstavby rodinných domů“, označené pod písmenem A, C, F, na spodním konci obce Rynoltice, v k.ú. Rynoltice, za minimální cenu 650,- Kč/m² + 21 % DPH + náklady spojené s prodejem, formou obáلكové metody, za stejných podmínek jako v předchozím záměru ze dne 15. 7. 2020. Zároveň schvaluje komisi ve složení členů Rady obce pro otevírání obáلك s nabídkami na „Prodej pozemků v obci Rynoltice“, které proběhne dne 22. 10. 2020 od 13.30 hodin, v zasedací místnosti obce, v budově malé školy č.p. 101, Rynoltice.
- 11) Zastupitelstvo obce Rynoltice bere na vědomí Žádost č.j. OUR-683/2020 ze dne 27. 8. 2020 o prodej pozemku p.č. 12, trvalý travní porost, o výměře 579 m², p.č. 1712/3, ostatní plocha, o výměře 202 m² a p.č. 18/3, zahrada, o výměře 52 m², vše v k.ú. Jítrava, od Ing. J. L. a Ing. R. L., 460 07 Liberec 7, za účelem výstavby rodinného domu. Pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území a dle územního plánu obce nejsou určeny jako zastavitelná plocha, v našem zájmu bude podmínky v ÚP změnit. V současné době nemá zastupitelstvo obce v úmyslu pozemky prodávat.
- 12) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu části pozemku p.č. 1712/2, ostatní plocha, část o výměře cca 5 m², v k.ú. Jítrava, pro p. A. Ch., 460 01 Kryštofovo Údolí a p. J. Ch., 190 00 Praha, za pozemek p.č. 10/1, zahrada, část o výměře 5 m², v k.ú. Jítrava, který je zapsán na listu vlastnictví č. 129 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, bez doplatku, náklady související se směnou pozemků hradí žadatelé.
- 13) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu/prodej nemovitostí – pozemku p. č. 38/1, zahrada, část o výměře cca 66 m² (dle oplocení) a p. č. 1956/1, ostatní plocha, část o výměře cca 33 m² vše v k. ú. Rynoltice, pro p. E. K., 463 53 Rynoltice, za část pozemku st. p. č. 47, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p. č. 38/2 (pozemky pokryté obecní komunikací), vše v k. ú. Rynoltice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 343 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Prodej pozemku p. č. 38/1 za cenu 250,- Kč/m² (dle územního plánu obce zastavitelná plocha) + náklady související se směnou/prodejem pozemků ve výši 50 % a pověřuje starostu podpisem směnné/kupní smlouvy.
- 14) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje závazné stanovisko k akci „Rynoltický potok, I. etapa, ř. km 0,6224 –1,1117 a ř. km 2,6858 –2,7453“, jejíž investorem (stavebníkem) jsou Lesy České republiky, s.p., při doplnění podmínky, že na pozemcích v majetku obce ve stanovisku uvedených bude v případě nutnosti v budoucnu umožněna stavba kanalizace obce Rynoltice a dále do projektu bude zahrnut také propustek v komunikaci na hranici pozemků p.p.č. 1116/2 a 2085 v k.ú. Polesí u Rynoltic, při splnění těchto podmínek a podmínek ve stanovisku uvedených, s výše uvedenou stavbou Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí.
- 15) Zastupitelstvo obce Rynoltice uděluje souhlas se stavbou a opravami v rámci akce „Rynoltický potok, I. etapa, ř. km 0,6224 –1,1117 a ř. km 2,6858 –2,7453“, vyjadřuje a LČR uděluje svůj souhlas s bezúplatným dočasným užitím pozemku p. č. 1956/1a p.č. 38/1 v k. ú. Rynoltice pro účely údržby v rámci výše uvedené stavby.

- 16) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Rynoltice a Lesy ČR, s.p. k prodeji pozemků v rámci akce „Rynoltický potok, I. etapa ř. km 0,6224 –1,1117 a 2,6858 –2,7453“ při doplnění podmínky, že na pozemcích v majetku obce ve smlouvě uvedených bude v případě nutnosti v budoucnu umožněna stavba kanalizace obce Rynoltice a dále do projektu bude zahrnut také propustek v komunikaci na hranici pozemků p.p.č. 1116/2 a 2085 v k.ú. Polesí u Rynoltic, při splnění těchto podmínek a podmínek ve smlouvě uvedených, s uzavřením smlouvy Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 17) Zastupitelstvo obce Rynoltice uděluje souhlas se stavbou Silnice III/2718 k projektové dokumentaci ve stupni DUSP/PDPS za podmínek v žádosti o souhlas uvedených a dále za podmínky, že bude rekonstrukce komunikace provedena až na hranici pozemku p.č. 2086/1, tedy včetně propustku, který ke komunikaci také náleží.
- 18) Zastupitelstvo obce Rynoltice neschvaluje uzavření Veřejnosprávní smlouvy pod ev. č. VP/7/2020 s Městem Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, Ing. M. C., starostou města, zajišťující výkon městské policie na území obce.
- 19) Zastupitelstvo obce Rynoltice souhlasí připojit se ke společnému stanovisku „Evropa a Polsko musí zabránit negativním dopadům těžby dolu Turów, aby zajistily dostatek vody a klimatickou spravedlnost“.
- 20) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje vstup do Sdružení místních samospráv České republiky.
- 21) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje upravené Rozpočtové opatření č. 3/2020, ze dne 29. 9. 2020. Příjmy navýšeny o: 1.233.492 Kč, Výdaje navýšeny o: 482.748 Kč. Financování: - 750.744 Kč.

Ing. Jan Vacek v.r.
starosta

Soňa Starečková Postlová v.r.
místostarostka

Vyvěšeno: 5. 10. 2020
Sejmuto: