



USNESENÍ č. 2/2023 **z veřejného jednání Zastupitelstva obce Rynoltice** **ze dne 6. 6. 2023**

- 1) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Soňa Starečková Postlová a Ing. Kristýna Holubová.
- 2) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Pavel Žatečka a p. Martin Kotek.
- 3) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Rynoltice tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.
- 4) Zastupitelstvo obce Rynoltice bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 5. 2023.
- 5) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu nemovitosti – pozemku p.č. 1958/33, ostatní plocha, část o výměře cca 42 m², v k.ú. Rynoltice, pro p. V. M., Rynoltice, 463 53, zastoupen na základě plné moci p. M. Z., 460 10 Liberec 10, za pozemek p.č. 158/1, ostatní plocha, část o výměře cca 54 m², v k.ú. Rynoltice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 250 (p. V. M. zastoupen na základě plné moci p. M. Z.) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Zároveň schvaluje nabytí pozemku p.č. 158/1, část o výměře cca 12 m², v k.ú. Rynoltice, za cenu 500,- Kč/m² (dle ÚP zastavitelná plocha). Náklady související se směnou a nabytím pozemků hradí obec. Dále Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné/kupní smlouvy.
- 6) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu/prodej nemovitosti – pozemku p.č. 1303/15, zahrada, část o výměře cca 7 m² a pozemku p.č. 2055, ostatní plocha, část o výměře cca 59 m², vše v k.ú. Jítrava, pro Mgr. H. M., Jítrava, 463 53 Rynoltice, za pozemek p.č. 1303/6, zahrada, o výměře cca 31 m² (pozemek pokrytý obecní komunikací), v k.ú. Jítrava, který je zapsán na listu vlastnictví č. 341 (Mgr. H. M.) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, s doplatkem za pozemek p.č. 2055, část o výměře cca 35 m², za cenu 100,- Kč/m² + 50 % nákladů související s prodejem a směnou pozemků. Zároveň pověřuje starostu podpisem kupní/směnné smlouvy.
- 7) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje směnu/prodej nemovitosti – pozemku p.č. 2055, ostatní plocha, část o výměře cca 11 m² a pozemku p.č. 2058, trvalý travní porost, část o výměře cca 6 m², vše v k.ú. Jítrava, pro p. A. P. a p. P. P., Jítrava, 463 53 Rynoltice, za pozemek p.č. 2054, trvalý travní porost, o výměře cca 14 m² (pozemek pokrytý obecní komunikací), v k.ú. Jítrava, který je zapsán na listu vlastnictví č. 624 (p. A. P. a p. P. P.) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, s doplatkem za pozemek p.č. 2055, část o výměře cca 3 m², za cenu 100,- Kč/m² + 50 % nákladů související s prodejem a směnou pozemků. Zároveň pověřuje starostu podpisem kupní/směnné smlouvy.

- 8) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 102, trvalý travní porost, o výměře 59 m², v k.ú. Rynoltice, za minimální kupní cenu za 1 m² dle znaleckého posudku ze dne 28. 4. 2023, vypracovaném Ing. J. M., Liberec, tj. 550,- Kč/m² + náklady související s prodejem.
- 9) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku p. č. 1958/4 ostatní plocha, o výměře 50 m², v k.ú. Rynoltice, za stanovenou minimální cenu 550 Kč/m², formou obáلكové metody s termínem do 5. 9. 2023, 16. hod. Otevírání obáلك s nabídkami proběhne na nejbližším veřejném jednání Zastupitelstva obce Rynoltice.
- 10) Zastupitelstvo obce Rynoltice bere na vědomí nabídku na odkup části pozemku p.č. 2237 trvalý travní porost, v k.ú. Jítrava, od společnosti Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, ze dne 19. 5. 2023, za cenu 350 tis. Kč, avšak nemá v úmyslu tento pozemek prodávat, ale nadále dlouhodobě pronajímat.
- 11) Zastupitelstvo obce Rynoltice revokuje usnesení č. 1/2023 ze dne 7. 3. 2023, bod 6).
- 12) Zastupitelstvo obce Rynoltice pověřuje starostu obce účastnit se elektronické aukce, k nabytí pozemku p.č. 2214, lesní pozemek, v k.ú. Jítrava, za účelem scelení lesních pozemků ve vlastnictví obce a za cenu max. do výše 25 tis. Kč.
- 13) Zastupitelstvo obce Rynoltice bere na vědomí uzavření Smlouvy č. 508-2023-541201 o udělení souhlasu k provedení stavby „Realizace svodného průlehu vč. 3 propustků v k.ú. Jítrava“ se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Liberecký kraj, Pobočkou Liberec, se sídlem U Nisy 6a, 460 57 Liberec, zastoupený vedoucím Ing. T. Mačkem.
- 14) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje závěrečný účet obce Rynoltice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 15) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje účetní závěrku obce Rynoltice za rok 2022, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.
- 16) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Rynoltice, okres Liberec, za rok 2022, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022.
- 17) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje výsledek hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Rynoltice, okres Liberec, za rok 2022 ve výši 284.097,88 Kč a souhlasí s jeho převodem do rezervního fondu této organizace.
- 18) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 ze dne 25. 2. 2004, č. 2/2010 ze dne 17. 6. 2010, č. 1/2011 ze dne 29. 9. 2011 a č. 7/2011 ze dne 29. 9. 2011.
- 19) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, o pravidlech pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích.
- 20) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje zřízení termínovaného vkladu u ČSOB a. s., na dobu 6 měsíců, s jednorázovým vkladem ve výši 10.000.000,- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vyřízení všech náležitostí ke zřízení termínovaného vkladu.

- 21) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje vypracování místní energetické koncepce obce Rynoltice společností KEnergy, s.r.o., zastoupené Bc. Danielem Koutem, se sídlem Jeronýmova 229/7, 460 07 Liberec 7, za částku ve výši 165.000,- Kč bez DPH, resp. 199.650,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
- 22) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje přidělení veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti domu č.p. 233, Rynoltice 463 53“ vítěznému uchazeči p. Lukáš Kvapil, Nad Dálnicí 163, 463 12 Liberec, IČ: 75971755 s celkovou nabídkovou cenou 2 899 000,- Kč bez DPH/ 3 507 790,- Kč s DPH, což je zaznamenáno v protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22. 5. 2023 a 1. 6. 2023. Zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
- 23) Zastupitelstvo obce Rynoltice si vyhrazuje, v souladu s § 84 zákona 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů), rozhodovat o užívání služebního vozidla pro soukromé účely. Zároveň rozhoduje o uzavření Dohody o užívání služebního vozidla pro soukromé účely se starostou obce a pověřuje místostarostku obce podpisem této dohody.
- 24) Zastupitelstvo obce Rynoltice deleguje starostu Ing. Jana Vacka k účasti a k jednání na Valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 15. 6. 2023 a opravňuje ho k jednání a hlasování na předmětné Valné hromadě.
- 25) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje poskytnutí mimořádné odměny v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů (novela č. 338/2019 Sb.) uvolněnému starostovi obce, ve výši dvojnásobku měsíční běžné odměny, za nadstandardní výkon jeho zastávané funkce za měsíc. Důvodem pro poskytnutí mimořádných odměn je výkon mimořádných a zvláště významných úkolů obce, tj. získávání dotací a realizace projektových záměrů obce za období 2021-2022.
- 26) Zastupitelstvo obce Rynoltice schvaluje upravené Rozpočtové opatření č. 2/2023, ze dne 6. 6. 2023. Příjmy navýšeny o: 7.228.645,76 Kč, Výdaje navýšeny o: 2.993.023,- Kč. Financování: - 4.235.622,76 Kč.

Ing. Jan Vacek v.r.
starosta

Soňa Starečková Postlová v.r.
místostarostka

Vyvěšeno: 14. 6. 2023
Sejmuto: