

Kupní smlouva

Obec Rynoltice, IČ 00263168, 463 55 Rynoltice 199, zastoupena starostou panem Ing. Janem Vackem, jako prodávající na straně jedné, dále jen prodávající

Pan _____, nar. _____ bytem _____, jako kupující na straně druhé, dále jen kupující

*uzavírají tuto
kupní smlouvu*

Čl. I.

Předmět převodu a prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, list vlastnictví 1, katastrální území Rynoltice, obec Rynoltice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to **pozemku st. par. č. 331**-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če. Vlastnické právo prodávajícímu vzniklo ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Prodávající v souladu s § 39 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. o obcích a dle usnesení zastupitelstva obce ze dne 18. 9. 2019, č. usnesení 4/2019, bod 5), záměr prodat pozemek st. par. č. 331, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če shora uvedený zveřejnila – vyvěsila od 30. 9. 2019 a sejmula 11. 12. 2019, jak je vše uvedeno v příloze č. 1 o zveřejnění záměru.

3. Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 11. 12. 2019 č. 5/2019, bod 4) schválilo prodej pozemku shora uvedeného a to kupujícímu, jak uvedeno v příloze č. 2 usnesení č. 5/2019.

Čl. II.

Prodej a koupě

Prodávající za podmínek stanovených touto kupní smlouvou **prodává** kupujícímu nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy, pozemek st. par. č. 331-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če a kupující nemovitost od prodávajícího **kupuje** a přijímá do výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti velmi dobře prohlédl a je tak seznámen s polohou pozemku i stavby-stodoly; jejím faktickým velmi zanedbaným stavebnětechnickým stavem, který je zřejmý z venku i zevnitř stavby, podlahu tvoří udusané zemina a místo stropní konstrukce jsou na části trámů položena prkna. Stavba je založená na

betonových pasech a patkách. Současně kupující prohlašuje, že se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí uvedeným v čl. I./1 a snímkem pozemkové mapy s vyznačením energetických sítí a ochranných pásem.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, nájmy, věcná břemena nebo zástavní práva.

3. Prodávající prohlašuje, že při přechodu předmětu převodu uvedeného v čl. I. a II. z majetku ČR do vlastnictví obce, nebyla obci předaná jakákoliv stavebně technická dokumentace nebo jiné doklady, týkající se pozemku a stavby. V případě této zanedbané zemědělské stavby se jedná o stavbu, jejíž stáří znalec odhadl podle použitého materiálu a způsobu výstavby na 100-120 roků. Obec se zavazuje, že zpracuje a předá co nejdříve po uzavření smlouvy pasport stavby **dle §125 odst. 3 stavebního zákona**. Stejně tak se zavazuje k likvidaci popínavé rostliny na zadní (severní) straně budovy.

4. Pro případ neuhrazení celé kupní ceny ve lhůtě splatnosti se smluvní strany dohodly tak, že pokud sjednaná kupní cena nebude celá zaplacená ve sjednané lhůtě splatnosti dle této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

5. V případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy proto, že kupující nezaplatil celou kupní cenu, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, která je splatná na účet prodávajícího do tří pracovních dnů od doručení rozhodnutí prodávajícího, že odstupuje od kupní smlouvy.

Čl. IV.

Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 557 000,-Kč (pětsetpadesátsedmtisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na účet č. 151978559/0300 do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy se nabyvá zápisem vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí a současně s uzavřením této smlouvy byl prodávajícím a kupujícím podepsán návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Nabytím vlastnictví k předmětu kupní smlouvy vstupuje kupující do všech práv a závazků jako vlastník.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 3 pracovních dnů po zaplacení celé kupní ceny.

3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost

Čl. VI. Poplatky a daně

1. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy hradí podle dohody smluvních stran kupující.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona je kupující, který tuto daň zaplatí. Kupující je povinen jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva nemovitých věcí.

3. Kupující jako daňový poplatník je povinen v daňovém přiznání si daň z nabytí nemovitých věcí sám vypočítat a ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit zálohu na daň.

4. Dále jsou účastníci smlouvy povinni sdělit místně příslušnému správci daně z nemovitostí, že došlo ke změně údajů daňového přiznání daně z nemovitostí.

Čl. VII. Předání a převzetí předmětu převodu

Prodávající se zavazuje předat písemně předmět převodu nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení „vyrozumění“ o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu, kterým bude oznámeno povolení vkladu vlastnického práva na kupující.

Čl. VIII Ustanovení společná a závěrečná

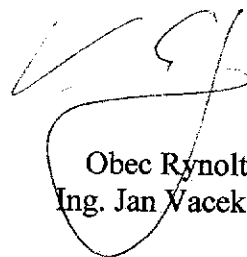
1. Účastníci smlouvy prohlašují, že ke dni uzavření a podpisu této smlouvy neexistují žádná omezení, která by bránila převodům, zřízení práv a převzetí nemovitostí. Dále prohlašují, že k uzavření smlouvy jsou plně způsobilí a proto souhlasí s tím, aby byl na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec proveden zápis vkladu vlastnických práv do katastrálního operátu pro katastrální území Rynoltice, obec Rynoltice, vlastnictví kupujícího.

2. V souvislosti s účinností nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a novel doprovodných tomuto zákonu se účastníci zavazují v případě, že se vyskytnou vady bránící povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bez podmínek náležitou a bezodkladnou součinnost pro odstranění vad, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

3. Účastníci tuto kupní smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně, po náležitém uvážení a po poučení o důsledcích tohoto právního úkonu. Tato smlouva je podpisem platná a její účastníky zavazuje.

4 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží účastníci této kupní smlouvy. Dále jedno vyhotovení s ověřenými podpisy slouží pro potřeby katastrálního úřadu jako vkladová listina.

V Rynolticích dne 21. února 2020



Obec Rynoltice
Ing. Jan Vacek, starosta



Přílohy:

1x Záměr Obce Rynoltice prodat st.pozemek včetně zemědělské stavby

1x Usnesení z jednání Zastupitelstva obce č. 5/2019