

č.j. 209 Ex 148/2017-31  
č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 148/2017  
CET227643

## Usnesení o nařízení elektronické dražby

**Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1,** pověřený provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 03.02.2017 č.j. 70 EXE 59233/2017-11 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 07.09.2016 č.j. EPR 178931/2016 - 5, , k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, bd Haussmann 1, 75009 Paříž, Francie, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Paříži pod č. 542 097 902 (1954B09790), jednající v České republice prostřednictvím BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpného závodu, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl.77003, se sídlem Karla Engliš 3208/5, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 03814742, práv. zast. advokátem Fuchsová Michaela, Mgr., advokát, se sídlem Voršilská 130/10, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 63629372, za **povinným/ou:** Jiří Zdobinský, bytem Nová Starost 11, Rynoltice, PSČ: 463 53, dat. nar.: 19.09.1980, , **ve výši 86.775,48Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

## dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby **jsou nemovité věci s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:** pozemek p. č. St. 216, jehož součástí je stavba v části obce Nová Starost, č. p. 11, dále pozemky p. č. 1742 a 1743/3, vše zapsáno na LV č. 304, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Katastrální území Rynoltice, obec Rynoltice.

**Příslušenství nemovitosti:** přistavěná garáž, žumpa, studna

Popis předmětu dražby: Oceňovaná nemovitost je situovaná v části obce Rynoltice - Nová Starost po levé straně obecní komunikace vedoucí z obce Rynoltice jako jeden z posledních domů. Objekt byl postavený počátkem 20. století jako pravděpodobně dřevěné roubené stavení s kamennou hospodářskou částí. Původní vlastník nemovitost částečně udržoval s celoročním bydlením a postupnou modernizací. Současný majitel ji koupil v roce 2012, kdy se snažil objekt dispozičně upravit, ale v současné době je objekt v zanedbaném stavu s nutnou investicí do vnitřního vybavení, úpravy podlah, rozvody elektřiny, vody a kanalizace včetně odkanalizování.

Nemovitost je situována v příkrém klidném místě vhodném jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci s prostornou zahradou a dobrým přístupem.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II. **Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Zde může veřejnost dražbu sledovat.**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 07.06.2018 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 07.06.2018 v 15:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor či jím pověřený kandidát anebo zastupující kandidát neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. **Výsledná cena (§ 336a o.s.ř.)** předmětu dražby s příslušenstvím určená pravomocným usnesením č.j. 209 Ex 148/2017-30 ze dne 22.01.2018 činí: **1.150.000,- Kč.**

IV. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, zde nejsou.**

V. Pozemek není zatížen právem stavby.

VI. Jedná se o v pořadí první dražbu, výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 , § 336m odst. 3 o.s.ř. pro další dražby o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 **výsledné ceny, tj. 766.666,- Kč.**

VII. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost** „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

V dokladu o prokázání totožnosti uvedou dražitelé či zástupci dražitelů i rodné číslo, pouze pokud jim nebylo přiděleno, uvede se datum narození.

**Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [mail@exekuce-liberec.cz](mailto:mail@exekuce-liberec.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **b5agg67**,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

VIII. **Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 30.000,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4211169293/6800, VS 2017148, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zasílaném e-

mailovém upozornění, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

**IX. Připouští se, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti či podílu na nich.** Vydražitel, který chce nejvyšší podání hradit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, musí toto soudnímu exekutorovi sdělit nejpozději **ve lhůtě 1 dne před dražbou**, a to způsobem určenými shora pro registraci dražitelů. Smlouvu o úvěru musí splňovat to, že úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, úvěr bude vyplacen soudnímu exekutorovi, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty k předložení smlouvy, a že úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění tzv. předražků; byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Předražkem se rozumí nevyšší podání navýšené nejméně o 1/4. Nejvyšší předražek učiněný po vydání usnesení o přiklepu další osobou ve lhůtě 15ti dní od zveřejnění usnesení o přiklepu může vydražitel dorovnat svým návrhem a sám se stát předražitelem. O tom, zda byl předražek učiněn bude vydražitel soudním exekutorem informován a bude vyzván k využití možnosti dorovnat předražek, čímž by nárok na předmět dražby definitivně připadl jemu.

XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o přiklepu, bude stanovena v usnesení o přiklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 o.s.ř.). V případě platby úvěrem bude stanovena lhůta dvou měsíců pro předložení úvěrové smlouvy, po této lhůtě plynou 2 měsíce k uhrazení. Dřívější uhrazení je možné.

**XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem či zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do 1 dne před zahájením prvé elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.:**

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce podle odstavce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

**K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). To platí až do doby právní moci usnesení o rozvrhu (§ 337g odst. 2 o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (to se zveřejňuje po první dražbě), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o rozvrhové jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Pokud vydražitel přihlásí k uspokojení svou pohledávku, sdělí rovněž, zda žádá o to, aby byl osvobozen od nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání od povinnosti jej zaplatit. Pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu, může soudní exekutor v usnesení o příklepu žádosti vyhovět.

*XVI. Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenou podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčíslit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.*

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. (§ 336 písm.b) o.s.ř. .

XVIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm.a) o.s.ř.).

XIX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu . **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

**XX. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).** U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

Učinilo-li tedy více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první ( § 336o odst. 3 o.s.ř., § 69 ex.řádu)

XXI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněno usnesení o příklepu bez uvedení jména vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

XXII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

XXIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

#### **Poučení:**

#### **Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.**

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit výkon rozhodnutí. Účastníci následného rozvrhu však mohou pro důvody uvedené v § 268 (důvody pro zastavení exekuce) popřít pohledávku oprávněného nebo dalšího oprávněného (§ 337h odst. 3 o.s.ř.).

<b>Obce a města, kterým je vyhláška zaslána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmnutí nám podejte informaci.</b>
---

V Liberci dne 22.04.2018

**Mgr. Magdaléna Popková, v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Magdalena Popková

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.