

## **S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E A D A R O V Á N Í**

uzavřená podle § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Jméno, příjmení** r.č. ....  
trvale bytem .....  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

a

2. Obec Rynoltice  
Rynoltice 199, 463 53 Křižany  
IČ: 00263168  
Zastoupená Ing. Janem Vackem, starostou obce  
(dále jen „**půjčitel**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Uzavírají v souladu s ustanovením § 2153 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **s m l o u v u o v ý p Ů j č c e**

#### **Článek I.**

#### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka domácí čistírny odpadních vod typ SBR pro **5EO a zasakovacího objektu / výustního objektu** (dále jen „**DČOV**“). DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem DČOV, která je umístěna na pozemku vypůjčitele, parc. č. ...., k.ú. Rynoltice.
3. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli přenechá **bezplatně** předmět výpůjčky dle této smlouvy k užívání na dobu stanovenou v článku II. této smlouvy.
4. O předání a převzetí DČOV k používání bude sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu potvrdí smluvní strany předání a převzetí DČOV k používání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla půjčitelem pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „**Rynoltice – likvidace odpadních vod, dle výzvy 17/2017 MŽP**“, (dále jen „**dotační program**“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu. S touto smlouvou souvisí Smlouva o spolupráci a Smlouva o zřízení práva stavby. Tato smlouva opravňuje a zavazuje i každého budoucího vlastníka nemovitosti.

## **Článek II. Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami (viz. čl. I./4.). Uvedená lhůta odpovídá době udržitelnosti stanovené dotačním programem.

## **Článek III. Darování**

1. Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o budoucí darovací smlouvě k předmětu výpůjčky tak, že půjčitel se zavazuje darovat předmět výpůjčky vypůjčitelu po uplynutí lhůty doby udržitelnosti stanovené dotačním programem, a to nejpozději do 30 dnů po uplynutí lhůty doby udržitelnosti (viz. čl.II/1.). Vypůjčitel se zavazuje předmět daru ve shora uvedené lhůtě přijmout.

## **Článek IV. Povinnosti a prohlášení vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen k čištění odpadních komunálních vod ze své nemovitosti využívat DČOV, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly a vypůjčitel se zavazuje, že DČOV bude napojena na elektrický zdroj vypůjčitele. Náklady na provoz DČOV, a to včetně nákladů na el. energii nese ze svých finančních zdrojů vypůjčitel.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci půjčitele provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a smlouvou o spolupráci, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provádění servisních prohlídek a oprav DČOV.
4. Vypůjčitel je povinen DČOV chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, s péčí řádného hospodáře a nesmí ji přenechat do užívání třetí osobě. V případě převodu nemovitosti postupuje vypůjčitel podle smlouvy o spolupráci uzavřené s půjčitelem.
5. Vypůjčitel je povinen **udržovat** DČOV po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost, a to dle provozního řádu..
6. Vypůjčitel DČOV se zavazuje oznámit půjčitelu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.
7. Za případné škody na DČOV způsobené úmyslně činností vypůjčitele nebo způsobené jeho nedbalostí nese odpovědnost vypůjčitel, který je povinen v případě poškození na vlastní náklady uhradit opravy nebo výměny jednotlivých dílů. Tyto povinnosti se

nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou nebo vadou po dobu záruky poskytovanou dodavatelem DČOV.

8. V případě neopravitelného poškození DČOV se vypůjčitel zavazuje tuto skutečnost oznámit neprodleně – ihned půjčiteli.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem poučen o tom, jak předmět výpůjčky (DČOV) užívat. Půjčitel předá s předávacím protokolem vypůjčiteli provozní řád k DČOV a související technickou dokumentaci, přičemž vypůjčitel se zavazuje užívat DČOV v souladu s tímto předaným návodem a technickou dokumentací, jak je i dále uvedeno ve smlouvě o spolupráci.

### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli DČOV dle této smlouvy a seznámit ho s podmínkami jejího užívání dle provozního řádu, jak je i uvedeno ve smlouvě o spolupráci. O předání a převzetí k používání DČOV bude sepsán předávací protokol. DČOV je převzata k používání podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Půjčitel se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru, která bude bránit obvyklému užívání DČOV v souladu s účelem výpůjčky, zabezpečí u dodavatele záruční servis po dobu stanovenou dodavatelem. Předpokladem uznání výrobní vady a případné reklamace DČOV je posouzení této vady odborným pracovníkem dodavatele.
3. Půjčitel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda vypůjčitel užívá DČOV v souladu s jeho určením, s podmínkami této smlouvy a s podmínkami dotačního programu.
4. Zjistí-li půjčitel provedenou kontrolou nebo bude-li jinak prokázáno, že vypůjčitel DČOV nevyužívá v souladu s článkem IV. a V. této smlouvy, bude půjčitel postupovat dle vypůjčiteli dle uzavřené smlouvy o spolupráci bod IV.4.

### **Článek VI.**

#### **Přechod práv a povinností**

1. Dojde-li k převodu nemovitosti s DČOV, zavazuje se vlastník nemovitosti zaznamenat do smlouvy o převodu nemovitosti ustanovení o povinnostech nového nabyvatele nemovitosti vyplývajících z této smlouvy o spolupráci a smlouvy o výpůjčce, a to např. tak, že prohlásí ve smlouvě o převodu nemovitostí, že její součástí je tato smlouva o spolupráci a smlouva o výpůjčce a darování. Převod nemovitostí oznámí vlastník

nemovitosti písemně obci a novému nabyvateli poskytně kontaktní údaje na zástupce obce, aby tento mohl aktualizovat smluvní a právní stav.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **Vypůjčitel**

V Rynolticích dne .....

\_\_\_\_\_  
vlastník nemovitosti- jméno,příjmení

### **Obec:**

V Rynolticích dne .....

\_\_\_\_\_  
Obec Rynoltice  
Ing. Jan Vacek, starosta obce