

## **S M L O U V A O S P O L U P R Á C I**

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **jméno, příjmení** r.č. ....  
trvale bytem .....  
(dále jen „**vlastník nemovitosti**“)
- a
2. Obec Rynoltice  
Rynoltice 199, 463 53 Křižany  
IČ: 00263168  
Zastoupená Ing. Janem Vackem, starostou obce  
(dále jen „**obec**“)  
(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **s m l o u v u o s p o l u p r á c i**

#### **Článek I.**

##### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se stavebními pracemi, s instalací, připojením, předáním a používáním domácí čistírny odpadních vod typ SBR pro **5EO a zasakovacího objektu / výústního objektu** (dále jen „**DČOV**“). DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod. S touto smlouvou souvisí Smlouva o výpůjčce a darování a Smlouva o zřízení práva stavby. Tato smlouva opravňuje a zavazuje i každého budoucího vlastníka nemovitosti.
2. DČOV bude zbudována na pozemku vlastníka nemovitosti, a to v místě zakresleném v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž obec ponese náklady na pořízení DČOV, na instalaci DČOV, tj. realizace souvisejících stavebních prací, a to i za pomoci techniky, dále dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV (např. zemní práce, zejména přívod odpadní vody, odtok vyčištěné odp. vody do recipientu, opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod, vybudování přípojky elektrické energie pro zařízení DČOV včetně příslušného jištění), za celou dobu účinnosti této smlouvy. Obec nese též náklady na zajištění inženýrské a projektové činnosti, a to ve spolupráci s vlastníkem nemovitosti viz. čl. III. bod 8.
3. Uživatelem DČOV dle této bude vlastník nemovitosti. O předání a převzetí DČOV k užívání bude sepsán předávací protokol. Uživací právo k DČOV přechází na vlastníka nemovitosti podpisem protokolu dle předchozí věty a dle související smlouvy o výpůjčce a darování.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV je obcí pořizována za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „**Rynoltice – likvidace odpadních vod, dle výzvy 17/2017 MŽP**“ (dále jen „**dotační program**“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly bezpodmínečně naplněny podmínky dotačního programu.

## **Článek II. Doba spolupráce**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu přípravy a projektování stavby, dále na dobu samotné výstavby a dále na dobu udržitelnosti dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne uvedení stavby do provozu.
2. V případě neobdržení finančních prostředků **z dotačního programu** zaniká účinnost této smlouvy. A to dnem, kdy obec obdrží rozhodnutí, že finanční podpora (čl.I./4.) nebude poskytnuta.

## **Článek III. Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti**

1. Vlastník nemovitosti je povinen a zavazuje se k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV dle této smlouvy.
2. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV provozovat v souladu s provozním řádem.
3. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provedení servisních prohlídek a oprav DČOV.
4. Vlastník nemovitosti je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením po dobu výpůjčky (viz. Smlouva o výpůjčce a darování)
5. Vlastník nemovitosti není oprávněn po dobu výpůjčky (viz. Smlouva o výpůjčce a darování) DČOV přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu obce. V případě převodu nemovitosti na třetí osobu je vlastník nemovitosti povinen zaznamenat povinnosti, vyplývající z této smlouvy a ze smlouvy o výpůjčce a darování do smlouvy o převodu nemovitosti jako závazek pro třetí osobu, která nabývá předmětné nemovitosti.
6. Vlastník nemovitosti je povinen udržovat DČOV po dobu provozu (viz. čl. II./ 2.) v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě poškození DČOV zaviněné vlastníkem nemovitosti se vlastník zavazuje a je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně obci, nejlépe ihned po zjištění závady.
7. Vlastník nemovitosti se zavazuje oznámit neprodleně obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.
8. Vlastník nemovitosti uhradí částku 10.000,- ve prospěch příjemce dotace a stavebníka, kterým je Obec Rynoltice ve lhůtě do 3 dnů po podpisu smlouvy, a to v hotovosti na pokladně obce nebo na účet obce 151978559/0300 platebním příkazem do 5ti pracovních dní od podpisu smlouvy. V případě neobdržení finančních prostředků z dotačního programu obdrží vlastník nemovitosti od obce projektovou dokumentaci ke stavbě DČOV pro účely vlastního použití.

9. Vlastník nemovitosti potvrdí v průběhu přípravy projektu stavby, že souhlasí s navrhovaným řešením, a to přímo na situaci z projektové dokumentace.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti obce**

1. Obec zajistí ve spolupráci s dodavatelem DČOV, aby vlastník nemovitosti byl seznámen s podmínkami užívání DČOV a poskytne mu související technickou dokumentaci a provozní řád k DČOV.
2. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru poskytne vlastník nemovitosti součinnost při reklamaci vady u výrobce a zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem.
3. Zástupce obce je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda vlastník nemovitosti užívá DČOV v souladu s jejím určením a s podmínkami této smlouvy a smlouvy o výpůjčce a dotačního programu.
4. Zjistí-li obec provedenou kontrolou, že vlastník nemovitosti nevyužívá DČOV v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy, je obec oprávněna po vlastníku nemovitosti – vypůjčitelu požadovat smluvní pokutu, a to v následující výši:
  - a. 1.000,- Kč za každé porušení povinností, a to i v případě opakování porušení povinností dle článku III/1 této smlouvy,
  - b. 500,- Kč v případě porušení povinností dle článku III./3. této smlouvy, a to opakovaně v periodě 30ti dnů až do nápravy stavu
  - c. 10.000,- Kč v případě porušení povinností dle článku III./5 této smlouvy,Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **Článek V.**

##### **Přechod práv a povinností**

1. Dojde-li k převodu nemovitost s DČOV, zavazuje se vlastník nemovitosti zaznamenat do smlouvy o převodu nemovitosti ustanovení o povinnostech nového nabyvatele nemovitosti vyplývajících z této smlouvy o spolupráci a smlouvy o výpůjčce, a to např. tak, že prohlásí ve smlouvě o převodu nemovitostí, že její součástí je tato smlouva o spolupráci a smlouva o výpůjčce a darování. Převod nemovitostí oznámí vlastník nemovitosti písemně obci a novému nabyvateli poskytne kontaktní údaje na zástupce obce, aby tento mohl aktualizovat smluvní a právní stav.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž vlastník nemovitosti obdrží jedno vyhotovení.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Vlastník nemovitosti:**

V Rynolticích dne .....

\_\_\_\_\_  
vlastník nemovitosti - jméno, příjmení

**Obec:**

V Rynolticích dne .....

\_\_\_\_\_  
Obec Rynoltice,  
Ing. Jan Vacek, starosta obce