

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. **jméno, příjmení** r.č. ....  
trvale bytem .....  
(dále jen „**vlastník pozemku**“)

a

2. Obec Rynoltice  
Rynoltice 199, 463 53 Křižany  
IČ: 00263168  
Zastoupená Ing. Janem Vackem, starostou obce  
(dále jen „**stavebník**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o zřízení práva stavby**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Vlastník pozemku má podle vlastního prohlášení ve vlastnictví nemovitost:  
- pozemek parc. č. .... k.ú. Rynoltice, zapsaný na listu vlastnictví č. .... pro obec a katastrální území Rynoltice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**dotčený pozemek**“).

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavby domácí čistírny odpadních vod, typ SBR **pro 5EO a zasakovacího objektu / výustního objektu** pro samotnou likvidaci přečištěných odpadních vod na dotčeném pozemku ve prospěch stavebníka. Umístění stavby dle předchozí věty je zakresleno v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Právo stavby se zřizuje na dobu výstavby a na 10 let následného provozu stavby. Právo stavby vzniká dnem zahájení stavební činnosti stavebníka a lhůta 10-ti let začíná dnem uvedení stavby do provozu, potvrzeným vodoprávním úřadem. Strany dbají, zejména pokud jde o časovou návaznost, o maximální součinnost a to i v zájmu urychlení samotné doby výstavby a následného uvedení stavby do provozu.
3. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

### **Článek III. Práva a povinnosti stran**

1. Vlastník pozemku – nemovitosti je povinen udržovat stavbu dle článku II.2 této smlouvy v dobrém stavu, postupovat dle schváleného provozního řádu, přičemž ponese veškeré náklady na elektrickou energii spojenou s elektrickými zařízeními zabudovanými do stavby. Stejně tak náklady na provoz monitorovacího zařízení ve formě SMS zpráv. S touto smlouvou souvisí Smlouva o výpůjčce a darování a Smlouva o zřízení práva stavby. Tato smlouva opravňuje a zavazuje i každého budoucího vlastníka nemovitosti.
2. Vlastník pozemku – nemovitosti je povinen a zavazuje se provést na své náklady úpravu vnitřních rozvodů odpadních vod v nemovitosti tak, aby mohly být stavbou napojeny všechny vývody odpadních vod nacházející se na dotčeném pozemku na stavbu dle článku II.2 této smlouvy a dále stavebně zajistit napojovací místo pro zřízení el. přípojky k napojení stavby ke zdroji el. energie.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vlastník/vlastníci pozemku a předmětné nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Rynolticích dne .....

vlastník pozemku - jméno,příjmení

**Obec:**

Ve Rynolticích dne .....

---

Obec Rynoltice,  
Ing. Jan Vacek, starosta obce