



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: OSŽP-7637/2017-PES
Spis.č.: US83/2017-SŘ SP 57/2017
Vyřizuje: Bc.ŠárkaPetrová
E-mail: petrova@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou dne 3.11.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.8.2017 podal:

Pavel Martínek, nar. 12.9.1979, Janův Důl 105, Osečná 463 52

V zastoupení Ludmily Martínkové, nar. 15.6.1952, Janův Důl 100, Osečná 463 52

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům, na p.p.č.1924/5, 1924/4, 1923/49, 1449/3 k.ú. Jitrava včetně přípojek

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rodinný dům, na p.p.č.1924/5, 1924/4, 1923/49, 1449/3 k.ú. Jitrava včetně přípojek

Druh a účel stavby:

Stavbou zděného domu se sedlovou střechou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu. Stane se součástí okolní zástavby rodinných domů v lokalitě. Navržené parametry - celková zastavěná plocha včetně garáže 164,90m², nepodsklepený přízemní objekt bez využitého podkroví, jednoduchý obdélníkový půdorys, sedlová střecha se sklonem 25°, přistavěná garáž s navazující sedlovou střechou. Stavba bude výškově osazena tak, že úroveň podlahy 1.NP domu bude 300mm nad úroveň okolního upraveného terénu.

Dům je navržen na pozemku o výměře cca 1600m². Rodinný dům respektuje okolní charakter zástavby. Objekt jsou osazen cca uprostřed pozemku v podélné ose JV-SZ. Odstupové vzdálenosti od ostatních okolních objektů jsou vyhovující.

Dispozice domu je v jednom podlaží, které plní funkce domu, propojené se vstupem do zahrady, s provozní technickou částí domu .

Hlavní vstup do domu je ze zádveří do chodby a do technické místnosti. Z chodby je umožněn vstup do zbývajících prostor rodinného domu - obývacího pokoje, kuchyňského koutu se spíží, koupelen s WC, pokojů a ložnic a šatny. Sklápěcími schody umístěnými ve stropě nad chodbou v 1.NP, je umožněn vstup do půdního prostoru.

Navržený rodinný dům je jednopodlažní zděný objekt v technologii POROTHERM. Střecha je z dřevěných vazníků s krytinou z betonových tašek BRAMAC na dvojitěm laťování. Stropní podhledy budou ze

sádrokartonových konstrukcí s izolací z minerální vlny. Podlahy budou z dlažeb a vinylové. Obvodové zdivo bude zatepleno minerální vlnou se silikátovou omítkou TERANOVA. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkové zárubně, venkovní dveře a okna plastová. Vrata do garáže budou lamelová posuvná se zateplením.

2.6 Svislé konstrukce Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z broušených cihelných bloků POROTHERM 30(25)PROFI na maltu POROTHERM PROFÍ určenou pro broušené cihly.

Pro překlady nad otvory v obvodových stěnách a vnitřním zdivu se použijí typové překlady typu POROTHERM dle druhu a velikosti otvorů.

Železobetonové ztužující věnce budou z betonu tř.C20/25 vyztuženého betonářskou ocelí 4xR10 s třímínky tl.6mm po 300mm. Překlady pro žaluziové schránky POROTHERM VARÍO budou spráženy se ztužujícími věnci betonářskou ocelí R10 ocel B500B. Při propojení ztužujících věnců mezi objektem RD nad vstupními dveřmi do garáže a v obvodové stěně garáže budou opět využity překlady POROTHERM VARÍO s výztuží propojenou do věnců.

Při zdění budou dodrženy podmínky technologického předpisu pro zdivo POROTHERM a budou použity veškeré prvky a dané technologie.

Jednoprůduchový komín pro pevná paliva velikosti 500/500mm v obývacím pokoji bude ze systému SCHIEDEL

Vodovodní přípojka

objekt rodinného domu bude napojen na stávající vodovodní řad LTH DN 80 v místní komunikaci p.p.č. 1743/1. Přípojka je zpracována v samostatné dokumentaci vypracované p.Ing. Otakarem Faltinem. Přípojka povede přes vodoměrnou šachtu, umístěnou u SV okraje pozemku 1449/3 do rodinného domu.

ElektroPřípojka

Pro napojení na rozvody elektrické energie bude na SV okraji pozemku zřízen jističí a elektroměrový pilíř, který bude připojen k elektrorozvodné síti ČEZu. Rodinný dům bude k pilíři připojen kabelem v zemi.

Venkovní kanalizace

Odpadní vody z rodinného domu povedou kanalizačním potrubím přes revizní šachtu umístěnou u JV strany domu do čistírny odpadních vod a vyčištěné vody do místní vodoteče - Panenského potoka. Rodinný dům nebude produkovat žádné škodliviny ani emise, vyprodukovaný odpad bude likvidován místním sběrem odpadu.

Dešťové vody budou svedeny potrubím do vsaku u JV okraje pozemku.

Stavebně technické řešení – ČOV

Územní souhlas OSZP-4795/2017- PES ze dne 4.7.2017.

Stavební povolení pro ČOV vydává vodoprávní úřad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb min 2m.
2. Vytýčení polohy a umístění stavby bude provedeno osobou s příslušným oprávněním a bude o něm proveden zápis ve stavebním deníku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jakub Míka, ČKAIT č. 1175 MPO 1062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno, adresu zhotovitele a jména zodpovědných osob oznámí stavebník písemně před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

5. Stavebník písemně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu jméno/název, narození/IČ, adresu/sídlo osoby oprávněné provádět funkci stavbyvedoucího. K tomu doloží její kvalifikační předpoklady, délku praxe v oboru a popř. číslo autorizace.
6. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, bude stavebnímu úřadu doloženo prohlášení o provádění stavebního dozoru oprávněnou osobou. K tomu doloží její kvalifikační předpoklady, délku praxe v oboru a popř. číslo autorizace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Bude dodrženo souhrnné stanovisko Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP ze dne 29.5.2017
č.j.: MML/ZP/Piv/092578/17 – SZ 092578/17/2
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 4121193980
11. Bude dodrženo souhrnné stanovisko Magistrátu Města Liberce, odboru ŽP ze dne 1.6.2017,
č.j.:MML/ZPOP/Rás/098559/17-SZ 098559/17/2
12. Bude dodrženo vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s. ze dne 15.3.2017,
č.j.:O17610057611/OTPCLI/Cho

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 14.8.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Pavel Martínek, nar. 12.9.1979, Janův Důl 105, Osečná 463 52

Ludmila Martínková, nar. 15.6.1952, Janův Důl 100, Osečná 463 52

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Ondřej Audes Bc. , Krompach č.p 21, 471 57

Tereza Audesová. , Krompach č.p 21, 471 57

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkoská 1689, 415 50 Teplice

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř.64, 460 31 Liberec I Česká

telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5

T-mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 14800, Praha 4

UPC Česká Republika, s.r.o, Závíšova 5, 140 00, Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Účastníci stavebního řízení: Podle § 109 stavebního zákona:

Pavel Martínek, nar. 12.9.1979, Janův Důl 105, Osečná 463 52

Ludmila Martínková, nar. 15.6.1952, Janův Důl 100, Osečná 463 52

Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Ondřej Audes Bc. , Krompach č.p 21, 471 57

Tereza Audesová. , Krompach č.p 21, 471 57

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkoská 1689, 415 50 Teplice

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř.64, 460 31 Liberec I Česká

telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5

T-mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 14800, Praha 4

UPC Česká Republika, s.r.o, Závíšova 5, 140 00, Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Ilona Lišková
Vedoucí odboru stavebního a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1. písm. a) ve výši 1000,- Kč (územní rozhodnutí) a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč (stavební povolení) byl v pokladně Městského úřadu v Hrádku nad Nisou zaplacen.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....

Obdrží:

K vyvěšení:

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1. stavebního zákona - dodejky:

Pavel Martínek, nar. 12.9.1979, Janův Důl 105, Osečná 463 52

Ludmila Martínková, nar. 15.6.1952, Janův Důl 100, Osečná 463 52

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2. stavebního zákona - dodejky:

Ondřej Audes Bc. , Krompach č.p 21, 471 57

Tereza Audesová. , Krompach č.p 21, 471 57

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 46355

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkoská 1689, 415 50 Teplice

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř.64, 460 31 Liberec I Česká

telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s, náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5

T-mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 14800, Praha 4

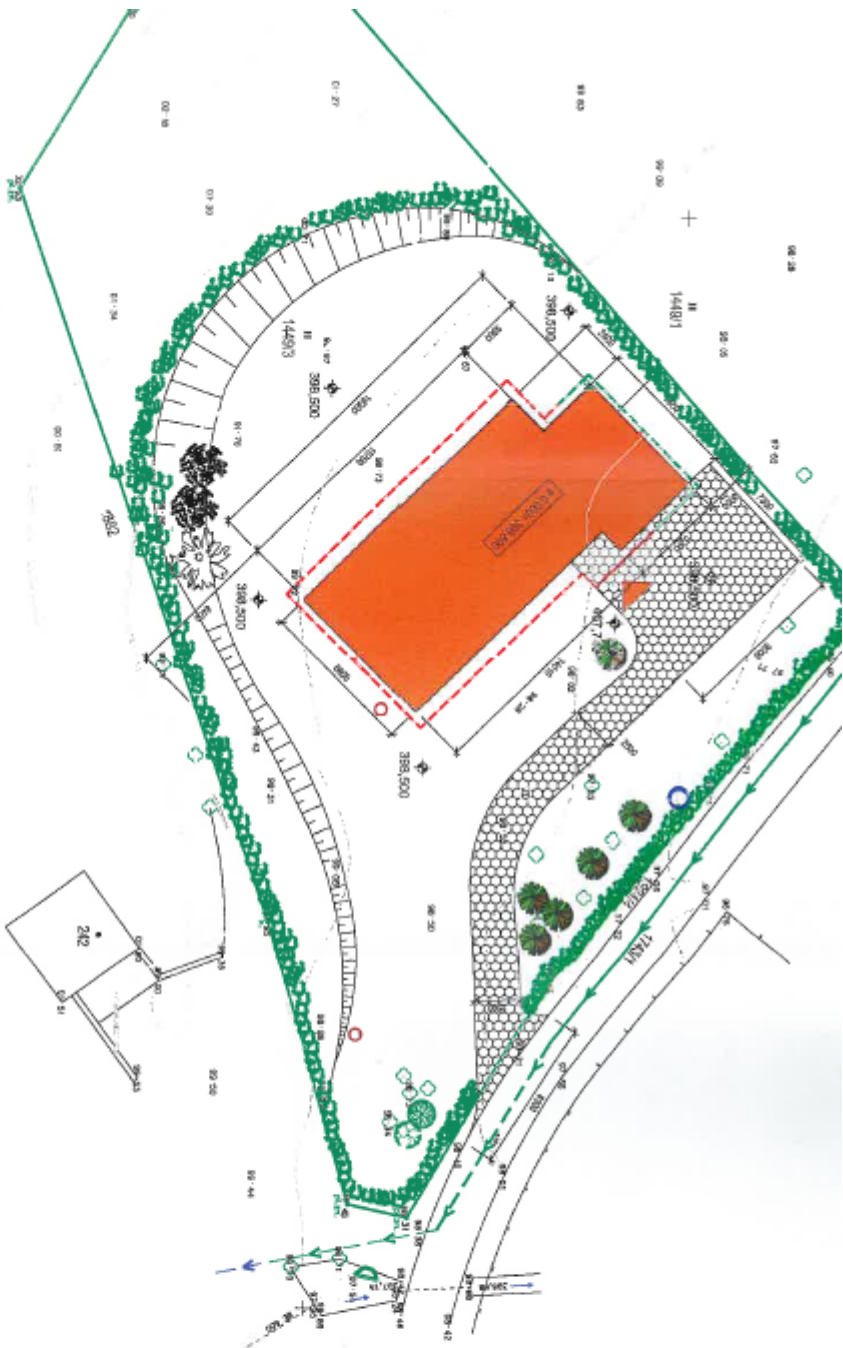
UPC Česká Republika, s.r.o, Závíšova 5, 140 00, Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02




Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám. Dr.E.Beneše 1,460 01 Liberec


Přílohy: Situace umístění



LEGENDA

-  HRANICE POZEMKU
-  RODINNÝ DŮM ZNĚJÍCÍ PLOCHA 194,87 M²
-  ZATRAVAŇOVACÍ PLOCHA PLOCHA 142,20 M²



 PROJEKT PAVEL MARTINEK autorizovaný architekt ČKAAT reg.č. 05000890 projekty a stavby	IČ: 114 59 199 Jediný DŮl: 00105_483 52 Osvěta	Investor : Pavel Martinek Janov DŮl 105 483 52 Osvěta
	telefon : +420 608 720 274 e-mail : projekt.martinek@gmail.com www.pavelmartinek-stavby.cz	formát : A3 měřítko : 1 : 200 datum : 01.2017 výpracoval : Pavel Martinek
RODINNÝ DŮM na p.o.č. 1448/3, k.ú. Jihlava	CELKOVÁ SITUACE	