

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D v H rá d k u n a d N i s o u

odbor stavební a životního prostředí

Horní náměstí 73  
463 34 Hrádek nad Nisou  
Tel.: 482 411 470, fax 482 411 499

Č.j.: OSŽP-3292/2018 -LII  
Spis.č.: UR 6/18 SŘ 5/18  
Vyřizuje: Bc. Ilona Lišková  
E-mail: liskova@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou dne 3.5.2018

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.2.2018 podala

**Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice, IČO: 00263168**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**„ Revitalizace hasičské zbrojnice Rynoltice “**

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na pozemku st. p. č.43/2, 1381/1, 1341/6,1341/7, 1371/1 vše v katastrálním území Hrádek nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### Druh a účel umístované stavby:

Stavba přímo navazuje na zpevněnou plochu před hasičskou zbrojnicí - jedná se o stávající výjezdový prostor dobrovolných hasičů obce. Vzhledem k umístění hasičské zbrojnice v malé obci a místu napojení zpevněné plochy na místní komunikaci, která je málo frekventovaná, nebylo v rámci PD navrženo dodatečné opatření pro zajištění výjezdu hasičské jednotky (světelná signalizace...). Na tuto zpevněnou plochu navazuje i hlavní vstup do domu. Stávající řešení je plně vyhovující a nebude měněno, dojde pouze k rekonstrukci.

#### Vodovodní přípojka

Pro objekt bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena na hlavní řád společnosti SCVaK v p.p.č. 1379/1 v prostoru komunikace. Odtud bude provedena nová přípojka vedená pod komunikací p.č. 1341/7a dále v zeleném pruhu po p.p.č. 1381/1 po stávající objekt na pozemku st. 43/2. Přípojka bude ukončena za obvodovou stěnou v nice ve stěně, zde bude HUV : vodoměrná souprava. Přípojka bude z materiálu PE H32 x 3,4mm (PE HD 100 d32) o délce 9,5m.

V projektu se předpokládá hloubka uložení potrubí min.1,2m pod úroveň terénu. Přípojka bude v první etapě realizace stavby a bude zároveň sloužit jako zdroj vody pro realizovanou stavbu.

### **Kanalizační přípojka**

Odvod splaškový vod bude zajištěn svodným potrubím se zaústěním do bezodtokové jímky. Odvětrání splaškové kanalizace je provedeno vyústěním odpadu (stoupačky) nad střechu, kde bude osazena ventilační hlavice.

### **Elektropřípojka**

Elektropřípojka je ukončena v elektroměrovém rozvaděči na fasádě, zde je elektroměr s hlavním rozvaděčem. Elektropřípojka je provedena vrchním vedením na střešní stožár v severozápadním rohu střechy. Elektropřípojka bude zachována.

### **Dešťové vody**

Dešťové vody budou vyústěny volně na terén, jedná se o stávající řešení, které bude zachováno.

### **Plynová přípojka**

Nová přípojka se napojí na stávající STL plynovod vedený severně před předmětnou stavbou, v místě zeleně (zatravněná plocha). Pozemek je ve vlastnictví stavebníka a je shodný s pozemkem, na kterém se nachází samotná stavba. Na stávající plynovodní řád PE 63 bude provedeno napojení prostřednictvím navrtávacího přípojkového T-kusu d63-32. Od místa napojení bude přípojka vedena kolmo k pilíři umístěnému na hranici pozemku p.č. st.43/2. Přípojka se vyvede do niky prefabrikovaného pilíře, kde se ukončí přechodkou PE-ocel a hlavním uzávěrem plynu (HUP) prozatímně zaslepeným zátkou. Vodorovná část přípojky se uloží ve spádu směrem k plynovodu. Za HUP se instaluje STL regulátor tlaku a membránový plynoměr G4 s roztečí 250 mm pro obchodní měření spotřeby plynu (dodávku a montáž plynoměru zajistí dodavatel plynu).

Přípojka bude z materiálu PE H32 x 3,0mm (PE HD 100 d32) o délce 3,7m. Z HUP po předmětnou stavbu bude provedena domovní přípojka plynu obdobným potrubím délky 25,2m. Hloubka uložení potrubí bude min. 900mm pod terénem a v místě komunikace minimálně 1,1 m.

### **Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba má obdélníkový půdorys. Lze předpokládat, že stavba byla v minulosti již přestavována.

Stávající účel a využití stavby bude zachováno a bude stavebně upraveno pro dodržení požadavku ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.

Výsledkem je realizace garáže pro hasičské nákladní vozidlo (např. CAS 20/3400/210 - S 2 Z T815-2 4X4.2, délky 7,68m a výšky 3,1 m). Společně s uvedenou garáží bude zde i prostor pro hasičskou techniku obce. Dále zde bude menší garáž pro dodávku, či přívěsný vozík a další mechanismy požárníků.

Vstup a vjezdová vrata do objektu jsou zachována v místě stávajících. Hlavní garáž bude doplněna o druhá garážová vrata pro ostatní techniku.

rámcí stavby nedojde ke změně výjezdového místa z hasičské zbrojnice.

Osobní vstup je do zádveří, odkud vede schodiště do podkroví a dále je tudy vstup do hlavní garáže. Z garáže je vstup do čisté šatny, umyvární a špinavé šatny. Dále je z garáže přístupna toaleta - pisoár. podkroví je školící místnost, kancelář velitele s kuchyňským koutem, sklady a toalety.

objektu bude vytvořen prostor pro vyvěšení a sušení požárních hadic.

### **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru se záměry dotčených orgánů i vlastníka pozemkových parcel v území.

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětná stavba bude v hlavní části zachována a to hlediska vzhledu stavby a to vč. sklonu střechy rozměrů.

### **Bourání**

V rámci stavby dojde k realizaci demontáže stávající střešní krytiny a demontáži dřevěného obkladu fasády. Dále přebourání částí otvorů, vybourání částí podlah vč. podkladních vrstev v 1.NP . Demontáž dřevěného stropu.

V rámci bourání je předpoklad částečného otlučení omítek stávajících stěn. V podlahových konstrukcích bude nutno provést rýhy pro novou kanalizaci, z tohoto důvodu bude stávající podlaha nově považována jako podkladní beton.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně dřevěného stropu za tuhá ZB strop a to vč. vybudování čtyř nových ŽB sloupů. Nově bude strop vynášet i stávající sloupky krovu, zajistí funkci vazných trámů a vzpěr.

Technické provedení bourání je nutno provádět dle statické části a za současné stavby nových nosných konstrukcí. Které budou během stavby přebírat nosnou funkci místo bouraných konstrukcí.

**Základové konstrukce:**

Založení stávajícího objektu je na základových pásech - bude zachováno.

**Svislé konstrukce:**

Svislou nosnou konstrukci tvoří zděné stěny z plných cihel.

**Vodorovné konstrukce:**

Stropní konstrukce je provedena z dřevěných trámů ze strany půdy s palubovou podlahou ze strany garáže zatepleno heraklitem. V levé části je proveden tuhý strop prostřednictvím cihelných klenby do ocelových nosníků.

**Střešní konstrukce:**

Střešní konstrukce je z dřevěného krovu. Objekt má střešní krytinu z azbestových šablon eternitu. Odpad bude důsledně tříděn a likvidován dle platné legislativy.

**I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, Ing. Radovan Hladký ČKAIT 0501145  
č.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno, adresu zhotovitele a jména zodpovědných osob oznámí stavebník písemně před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
5. Stavebník písemně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu jméno/název, narození/IČ, adresu/sídlo osoby oprávněné provádět funkci stavbyvedoucího. K tomu doloží její kvalifikační předpoklady a číslo autorizace.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Bude dodrženo Souhrnné vyjádření životní prostředí, č.j. MML/ZP/Piv/266393/17-SZ 266393/17/2 ze dne 19.1.2018
9. Závazné stanovisko životní prostředí, č.j. MML/ZPOO/Ond/269536/17-SZ 265780/17 ze dne 28.12.2018
10. Závazné stanovisko krajské hygienické stanice - KHSLB 26617/2017 ze dne 12.1.2018
11. Závazné stanovisko HZS č.j.HSLI -380-2/KŘ-P- PRE-2018 ze dne 21.2.2018
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti  
OLP/1554/2014
13. Vyjádření CHKO Lužické Hory č.j.:SR/00124/LI/2018-2 ze dne 24.1.2018
14. Inspektorát bezpečnosti práce č.j.: 35141/7.41/17-2 ze dne 10.1.2018
15. Závazné stanovisko úřadu územního plánování č.j.: HA/7110/012971/18/St-HAUP ze dne 14.2.2018
16. SČVaK- vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení č.j. SCVKZAD 12970 ze dne 18.12.2017
17. GridServices - stanovisko k STL plynovodní přípojce, č.j. 5001663086 ze dne 5.2.2018
18. GridServices—stanovisko k záměru Rekonstrukce zbrojnice SDH, č.j. 5001646587 ze dne 8.1.2018
19. Smlouva o připojení GasNet č. 320090119340
20. Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ č.j. 1096211209 ze dne 4.1.2018
21. Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu CETIN č.j. POS 5/18 IS ze dne 2.1.2018

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice, IČO: 00263168

**Odůvodnění:**

Dne 21.2.2018 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Stavební úřad upustil od místního šetření.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

##### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

##### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

##### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se s podklady seznámili

#### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice, IČO: 00263168

#### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- Moc Jan, Rynoltice č.p.167, 463 53 Rynoltice
- Mádr Jiří, Rynoltice č.p.169, 463 53 Rynoltice
- Mádrová Věra, Rynoltice č.p.169, 463 53 Rynoltice
- Magistrát města Liberec, odbor ŽP, Ná. Dr. E. Beneše č.1
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec
- Státní úřad INSPEKCE PRÁCE, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj
- SČVK, a.s., Teplice Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- GridServices, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(Otisk úředního razítka)

Bc. Ilona Lišková

Pověřená vedoucí odboru stavebního a ŽP

### **Poplatek:**

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem. Stavební úřad správní poplatek podle zákona, o správních poplatcích nevyměřil, jedná se veřejně prospěšnou stavbu.

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.  
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

.....

### **Obdrží:**

#### **K vyvěšení:**

Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí č.p. 73,463 34 Hrádek nad Nisou  
Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice, IČO: 00263168

**Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Obec Rynoltice, Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice, IČO: 00263168

**Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Moc Jan, Rynoltice č.p.167, 463 53 Rynoltice

Mádr Jiří, Rynoltice č.p.169, 463 53 Rynoltice

Mádrová Věra, Rynoltice č.p.169, 463 53 Rynoltice

Magistrát města Liberec, odbor ŽP, Ná. Dr..E.Beneše č.1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec

Státní úřad INSPEKCE PRÁCE, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj

SČVK, a.s., Teplice Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

GridServices, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

**Přílohy:**

Situace umístění stavby

